В связи с размещенными на сайте и направленными Вам материалами к запланированному на 21 декабря 2019 года общего собрания членов ДНП правление считает необходимым дать следующие пояснения.

**По п.1 повестки.**

В соответствии с частью 25 статьи 17 и частью 2 статьи 21 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - 217-ФЗ) протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества.

В соответствии с частью 20 статьи 17 217-ФЗ председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, **если иное решение не принято этим собранием.**

Учитывая отсутствие председателя ДНП, нам необходимо избрать председательствующего на собрании. Поскольку собрание проходит в форме очно-заочного голосования, кандидатура председательствующего предлагается заранее. Секретарь - Рендоренко Ирина Николаевна

**По п.2 повестки.**

Поскольку решение по различным пунктам повестки собрания принимается различным числом голосов, а собрание проходит в форме очно-заочного голосования, решением собрания подсчет голосов необходимо поручить конкретным членам ДНП. Соответствующие кандидатуры также вам предложены в материалах.

**По п.3,4 повестки.**

Приходно-расходная смета ДНП на 5 месяцев составлена без фонда заработной платы. Члены правления будут исполнять свои обязанности в этот период без оплаты. В результате мы экономим на фонде заработной платы и взносах в ПФР, ФСС и ФФОМС.

Налог на землю является обязательным фиксированным расчетным платежом в соответствии с Налоговым кодексом РФ. Сроки внесении – 4 раза в год, расчет размера (кадастр Х 0,3%)

Заключение договора на вывоз мусора также является обязательным для ДНП в соответствии с законодательством РФ. Региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области и предельные единые тарифы на их услуги установлены Правительством Московской области. Наша зона Алексинская. Региональный оператор ООО «Экопромсервис». Предельный единый тариф до 31.12.2019 г. Составляет 893,20 руб с 1 кубического метра. Это в случае заключения договора до конца года. С 1 января 2020 постановлением Правительства МО будут установлены новые тарифы с учетом коэффициента удорожания услуг. Соответственно тариф увеличится. Наличие у ДНП такого договора также позволит поставить вопрос об аннулировании счетов за вывоз мусора, выставляемых членам ДНП (собственникам недвижимости), имеющим личный кабинет на сайте Мосэнергосбыта. Это возможно реализовать путем подачи соответствующих документов (обязательно с номером договора ДНП) через сайт Экопромсервис.

Также обязательным требованием является наличие площадки под мусорные контейнеры. Договор без них не может быть заключен.

**По п.5 повестки.** В данном пункте останавливаются сроки внесения взносов на деятельность ДНП Лесное.