В связи с размещенными на сайте и направленными Вам материалами к запланированному на 18 января 2020 года общего собрания членов ДНП правление считает необходимым дать следующие пояснения.

**По п.1 повестки.**

В соответствии с частью 25 статьи 17 и частью 2 статьи 21 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - 217-ФЗ) протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества.

В соответствии с частью 20 статьи 17 217-ФЗ председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, **если иное решение не принято этим собранием.**

Учитывая отсутствие председателя ДНП, нам необходимо избрать председательствующего на собрании. Поскольку собрание проходит в форме очно-заочного голосования, кандидатура председательствующего предлагается заранее. Секретарь - Рендоренко Ирина Николаевна

**По п.2 повестки.**

Поскольку решение по различным пунктам повестки собрания принимается различным числом голосов, а собрание проходит в форме очно-заочного голосования, решением собрания подсчет голосов необходимо поручить конкретным членам ДНП. Соответствующие кандидатуры также вам предложены в материалах.

**По п.3,4 повестки.**

Приходно-расходная смета ДНП на 5 месяцев составлена без фонда заработной платы. Члены правления будут исполнять свои обязанности в этот период без оплаты. В результате мы экономим на фонде заработной платы и взносах в ПФР, ФСС и ФФОМС.

Налог на землю является обязательным фиксированным расчетным платежом в соответствии с Налоговым кодексом РФ. Сроки внесении – 4 раза в год, расчет размера (кадастр Х 0,3%)

**По п.5 повестки.** В данном пункте останавливаются сроки внесения взносов на деятельность ДНП Лесное.